

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Ромекс-Кубань» ИНН 2310051721

Генеральный директор Прокопенко А.В.

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),
350059 Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Новороссийская, 41, Литер Р, Р1
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 20 » декабря 2017 г.

№ 23-43- 5058 -р-2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	х
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. Литер 2»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Краснодарская Негосударственная Экспертиза» ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 23-2-1-2-0151-17 от 10.10.2017 № 23-2-1-1-0040-17 от 13.03.2017 Изменение от 20.10.2017 положительного заключения экспертизы от 10.10.2017 №23-2-1-2-0151-17
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0118001:4058 23:43:0118001:2946
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0118001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU23306000-00000000007817 от 28.09.2017выполнен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 21.04.2014 № 2482
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного	Проектная документация подготовлена ООО «АТЭК»г. Краснодар 2017г.на основании задания на разработку проектной документации

	наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. Литер 2» (3 этап строительства)		
	Общая площадь (кв. м):	15085,18	Площадь участка (кв. м): 4392
	Объем (куб. м):	54610,59	в том числе подземной части (куб. м): 3234,35
	Количество этажей (шт.):	16/14	Высота (м): 42,210
	Количество подземных этажей (шт.):	1/1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	1333,27	
	Иные показатели:		
	количество блок секций БС-1/БС-2	(шт.)	2
	строительный объем выше отметки 0.000	(куб. м)	51376,24
	жилая площадь квартир	(кв.м)	5891,88
	площадь квартир (без учета летних помещений)	(кв.м)	10526,28
	количество квартир – всего	(штук)/(кв.м)	297/10873,8
	в том числе: - студии	(штук)/(кв.м)	116/3049,10
	- 1-комнатных	(штук)/(кв.м)	93/3307,82
	- 1-комнатных студий	(штук)/(кв.м)	36/1551,65
	- 2-комнатных	(штук)/(кв.м)	52/2965,23
5	Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Александра Покрышкина		

Срок действия настоящего разрешения - до "20" февраля 2019 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" 28 " декабря 2017 г.
М.П.

М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

14.03.2018

№ 84

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 20.12.2017 № 23-43-5058-р-2017**

На основании соглашения № 4058 от 17.01.2018 о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения № 0000005136 от 25.07.2017 права и обязанности по договору аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения № 0000005136 от 25.07.2017 на земельный участок площадью 4392 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0118001:4058 по ул. им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара переданы обществу с ограниченной ответственностью «Ромекс Девелопмент».

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Ромекс Девелопмент» о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.12.2017 № 23-43-5058-р-2017 по проекту «Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. Литер 2», в связи с изменением наименования застройщика, корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение технико-экономических показателей за счет замены обозначения квартир, срока строительства, согласно проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы от 02.02.2018 № 23-2-1-2-0023-18 ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза», изменение от 28.02.2018 положительного заключения негосударственной экспертизы от 10.10.2017 № 23-2-1-2-0151-17.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 20.12.2017 № 23-43-5058-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц) слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Ромекс-Кубань» ИНН 2310051721, Генеральный директор Прокопенко А.В. 350059 Краснодарский

край, г. Краснодар, ул. Новороссийская, 41, Литер Р,Р1» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Ромекс Девелопмент» ИНН 2312189274, Директор Фомин А.В. 3500075 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новороссийская, 41».

1.2. В пункте 2 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» и пункте 4 раздела «Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией» наименование объекта капитального строительства читать в следующей редакции «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 2. Корректировка 1».

1.3. В пункте 2 раздела «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами «№ 23-2-1-2-0023-18 от 02.02.2018, изменение от 28.02.2018 положительного заключения негосударственной экспертизы от 10.10.2017 № 23-2-1-2-0151-17».

1.4. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» изменить следующие технико-экономические показатели:

в графе «Иные показатели» показатели:

Жилая площадь квартир	м ²	5891,88
в том числе:		
- студии	шт./м ²	116/3049,10
- 1-комнатных	шт./м ²	93/3307,82
- 1-комнатных студий	шт./м ²	36/1551,65

заменить на показатели:

Жилая площадь квартир	м ²	4654,51
в том числе:		
- 1-комнатных	шт./м ²	245/7908,57

1.5. Срок действия настоящего разрешения на строительство считать «до «20» декабря 2022 г.».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Ромекс Девелопмент», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.12.2017 № 23-43-5058-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

11.09.2019

№ 235

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 20.12.2017 № 23-43-5058-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ООО «Ромекс-Кубань» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.12.2017 № RU 23-43-5058-р-2017 объекта капитального строительства «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре Литер 2» в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение экспертизы общества с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 14.08.2019 № 23-2-1-2-021192-2019 объекта капитального строительства «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре Литер 2 Корректировка 2», а также письмо общества с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 22.08.2019 № 254.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 20.12.2017 № 23-43-5058-р-2017 внести следующие изменения:

1.1 Наименование объекта капитального строительства изложить в следующей редакции «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре Литер 2 Корректировка 2».

1.2 Раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания

«Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 14.08.2019 № 23-2-1-2-021192-2019».

- принять за основу следующие технико-экономические показатели объекта капитального строительства – «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре Литер 2 Корректировка 2»

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м	1420,37
2	Этажность БС-2, БС-1	этаж.	13-15
3	Количество этажей БС-2, БС-1	шт.	14-16
	в том числе количество подземных этажей	шт	1
4	Количество секций	шт.	2
5	Строительный объем здания	м.куб.	54622,71
6	в т.ч. ниже отметки 0.000	м.куб.	3174,70
7	Общая площадь здания	кв.м.	15306,35
8	Жилая площадь	кв.м	5344,07
9	Площадь квартир(без балконов и лоджий)	кв.м	10523,71
10	Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом)	кв.м	10881,43
	в том числе:	кв.м	
	общая площадь однокомнатных квартир		7342,80
	общая площадь двухкомнатных квартир		3538,63
11	количество квартир всего	шт.	272
	в том числе:	шт	
	однокомнатных		219
	двухкомнатных		53

Остальные показатели оставить без изменений.

1.4 Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 20.12.2017 № 23-43-5058-р-2017 следующие документы:

- проектная документация: «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре Литер 2 Корректировка 2» 16/005-2-ПЗ. Том 1. Раздел 1 Пояснительная записка;

- проектная документация: «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре Литер 2 Корректировка 2» 16/005-2-АР. Том 3.1. Раздел 3 Архитектурные решения; Литер 2. Многоэтажный жилой дом;

- проектная документация: «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре Литер 2 Корректировка 2» 16/005-2-КПЗ. Том 1.6. Корректирующая пояснительная записка. Раздел 1 Пояснительная записка;

- проектная документация: «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре Литер 2 Корректировка 2» 16/005-2-КР. Том 4.1. Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения; Литер 2. Многоэтажный жилой дом;

- проектная документация: «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре Литер 2 Корректировка 2» 16/005-2-СС. Том 5.4.1. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно – технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел Д «Сети связи». Литер 2 Многоэтажный жилой дом;

- проектная документация: «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре Литер 2 Корректировка 2» 16/005-2- ОП, ПС, АДУ. Том 9.6 Оповещение о пожаре, пожарная сигнализация, автоматизация дымоудаления. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Литер 2 Многоэтажный жилой дом;

- проектная документация: «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре Литер 2 Корректировка 2» 16/005-2- ПБ Том 9.1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Литер 2 Многоэтажный жилой дом.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Ромекс-Девелопмент», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.12.2017 №23-43-5058-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой

прошито

6

листов



[Handwritten signature]